



Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee  
Kooli tn 2  
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 18.07.2024

Meie 19.07.2024 nr 7.1-2/24/12709-2

**Ehitusteatis nr 2411201\_17683 ja sideehitiste  
projekti töö nr P24048 kooskõlastus riigiteede nr 1 ja  
nr 13213 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis Edise  
külas Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud Ehitisregistri kaudu (Ehitusteatis nr 2411201/17683, menetlus nr 440957) kaasanud Ehitusteatis nr 2411201/17683 menetlusse. Koos ehitusteatisega on ehitisregistris esitatud ehitusprojekt, Reaalprojekt OÜ töö nr P24048 „Aiandi keskuse 13 sideliitumine Edise külas Jõhvi vallas“ (edaspidi Projekt) tööprojekti staadiumis.

Ehitisregistris esitatud Projekti ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada sideehitised, sidekaevud, sidekanalisatsioon ja sinna juurde kuuluvad ehitised (edaspidi tehnovõrgud) riigiteede nr 1 Tallinn – Narva km 161,65-161,75 ja nr 13213 Jõhvi – Tākumetsa tee km 1,98-2,08 tee piirides ja tee kaitsevööndis Edise külas Jõhvi vallas Ida-Virumaal. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13213 Jõhvi – Tākumetsa tee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 2,06-2,08 tehnovõrgud teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Ehitusteatis nr 2411201/17683, eelnõu ja Projekti (töö nr 24048) alltoodud tingimustel:

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping nr 1750 (lisatud) riigi teemaa kasutamiseks on sõlmitud 11.08.2021. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale

tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.

6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: notar VL 110821 1419311.asice; P24048\_TP\_EN-0-01\_titel.zip;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee